



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-232/2017-41

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAMEN-LUKAČIĆ d.o.o. u stečaju, Gornjani 58, 48264 Kloštar Vojakovački, MBS: 010072505, OIB: 10879596145, dana 12. veljače 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

1. čkbr. 927/75 oranica Zakončica površine 1534 čhv, upisana u zk.ul. 2374 k.o. Drnje, procijenjene vrijednosti 18.609,00 kn

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

2. čkbr. 930/1 oranica Mlađ površine 620 čhv, upisana u zk.ul. 2416 k.o. Drnje, procijenjene vrijednosti 9.262,80 kn

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

3. čkbr. 930/2 oranica Mlađ površine 460 čhv, procijenjene vrijednosti 6.872,40 kn i čkbr. 930/3 oranica Mlađ površine 1024 čhv, procijenjene vrijednosti 15.296,90 kn, obje upisane u zk.ul. 2064 k.o. Drnje

Na navedenim nekretninama razlučni vjerovnici su Energospektar d.o.o. Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

4. čkbr. 927/25 oranica u Trčkovcu površine 727 čhv, upisana u zk.ul. 2408 k.o. Drnje, procijenjene vrijednosti 276.521,83 kn (ima 29.479,94 m<sup>3</sup> korisne mineralne sirovine)

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

5. čkbr. 927/40 neplodna graba u Trčkovcu površine 7 jutara i 630 čhv, upisana u zk.ul. 2975 k.o. Drnje, procijenjene vrijednosti 1.886.951,71 kn (ima 201.167,56 m<sup>3</sup> korisne mineralne sirovine)

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenitelju za nekretnine tvrtki Vještačenja Mazija j.d.o.o., po vještacima Goranu Mazija, dipl. inž. geol. i Mirku Pauriću, dipl. inž. građ., procijenjena vrijednost za nekretnine pod točkom I/1.-5. iznosi 2.213.514,64 kn. Nekretnine I./1.-5. se prodaju kao zajednička gospodarska cjelina.

II/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja.

III/ Stečajni sudac će s posebnim zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

### Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je podneskom zaprimljenim 13. ožujka 2019. predložila prodaju nekretnina u stečajnom postupku te donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečaju.

Obzirom da se radi o nekretninama s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

Varaždin, 12. veljače 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Vesna Baranašić Horvat iz Čakovca, Matice hrvatske 6  
2. ŽDO Varaždin, građansko-upravni odjel  
3. Energospektar d.o.o. Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 1  
4. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel, Hrvatske državnosti 5,  
nakon pravomoćnosti  
5. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **17893-e2781**

Kontrolni broj: **05c81-3b147-ffa09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.